

# Ekstraordinær ordinær generalforsamling

3. April 2016

Hermed opdatering vedr. indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling Søndag den 3. april kl. 09:00 i æbleplantagens sydlige del (Ved Skætterivej 39, den ende der vender mod Munkholmvej). Den nye generalforsamling vil således blive afholdt i fri natur, i forbindelse med arbejdsdagen i plantagen, hvor vi skal hugge flis af de afskårne grene.

Dagsorden (jf. vedtægter - bemærk - punkt 5 er nyt i.f.t. vanlig dagsorden):

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelse eller administrator (Kun hvis behov - ellers se referat fra Generalforsamling 15/3/16)
3. Godkendelse af årsregnskab (Er godkendt)
4. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingent (Er godkendt - se referat)
5. Afstemning vedr. bestyrelsens 3 ændringsforslag til vedtægter (jvf forslag 1, 2 og 3 herunder)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: (relevans afhænger af punkt 5)

Ulige år vælges:

Et bestyrelsesmedlem.

Lige år vælges:

To bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.

7. Eventuelt valg af administrator (Ikke relevant jf. seneste generalforsamling)
8. Valg af revisor (Ikke relevant jf. seneste generalforsamling)
9. Indkomne forslag. (Ingen forslag modtaget rettidigt)
10. Eventuelt.

Bestyrelsen håber på at se Jer til en hyggelig arbejdsdag i det grønne.

mvh

Bestyrelsen

Lisa, Henrik, Kristian og Søren

Baggrunden for den Ekstraordinær generalforsamling er:

På generalforsamlingen tirsdag den 15. marts 2016, havde bestyrelsen fremsat 3 ændringsforslag til vedtægterne for grundejerforeningen.

Vedtægtsændringer forudsætter jvf. gældende vedtægter, at mindst 2/3 af grundejerne er repræsenteret (personligt eller ved fuldmagt), OG efterfølgende at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer ja til ændringsforslagene, for at disse accepteres.

På generalforsamlingen i tirsdags var der IKKE 2/3 fremmødte. Men af de fremmødte stemte ALLE for vedtægtsændringerne.

Dette giver mulighed for at bestyrelsen indkalder til Ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel (jvf. §8 i vedtægterne). På denne nye generalforsamling, er det tilstrækkeligt at blot 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringerne - der er således intet krav om at mindst 2/3 af grundejerne skal være repræsenteret.

Derfor: Mød gerne op, eller lad dig repræsentere ved fuldmagt, med angivelse af hvorledes du stemmer på hvert af de 3 forslag.

De 3 vedtægtsændringsforslag vi skal stemme om på den nye generalforsamling er:

Forslag 1:

Ændringsforslag til vedtægter fra bestyrelsen: § 7 stk. 3

"Kontingentet forfalder 2 gange årligt den 1. maj og den 1. november. Såfremt et medlem ikke betaler kontingent rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at opkræve et rykkergebyr på kr. 100,- pr. udsendt rykker. Første rykker kan sendes tidligst 14 dage efter sidste indbetalings dato. Herefter hver 14 dag. Efter 2 rykkere overgår opkrævningen til inkasso på grundejerens regning"

Foreslås ændret til:

"Kontingentet forfalder 1 gang årligt den 1. maj. Betaling foregår via betalingservice. Såfremt der ønskes betaling via Girokort/FI kort, pålægges gebyr kr. 25,00 pr. betalingskort. Såfremt et medlem ikke betaler kontingent rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at opkræve et rykkergebyr på kr. 100,- pr. udsendt rykker. Første rykker kan sendes tidligst 14 dage efter sidste indbetalings dato. Herefter hver 14 dag. Efter 2 rykkere overgår opkrævningen til inkasso på grundejerens regning"

Forslag 2:

Ændringsforslag til vedtægter fra bestyrelsen: § 8, Pkt. 5:

"Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ulige år vælges:

Et bestyrelsesmedlem.

Lige år vælges:

To bestyrelsesmedlemmer og en suppleant."

Foreslås ændret til:

"Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ulige år vælges:

2 bestyrelsesmedlemmer.

Lige år vælges:

To bestyrelsesmedlemmer."

Forslag 3:

Ændringsforslag til vedtægter fra bestyrelsen: § 11

"Grundejerforeningen ledes af en bestående bestyrelse på:

1. formand

2. næstformand

3. kasserer

Efter hver generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, næstformand og kasserer.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder ved simpel stemmeflerhed.

Suppleanten har ret til at deltage på møderne, men uden stemmeret.

Foreningen tegnes af formanden i forening med næstformanden eller i forening med kassereren. Ved optagelse af lån eller anden hæftelse til f.eks. fast ejendom, maskiner eller andet tilsvarende, salg af ejendom, kræves der generalforsamlingens samtykke heri med 2/3 flertal. Eventuel låne- og/eller salg-dokumenter skal være underskrevet af alle medlemmer fra bestyrelsen.”

Foreslås ændret til:

”Grundejerforeningen ledes af en bestående bestyrelse på:

1. En formand
2. En kasserer
3. To bestyrelsesmedlemmer

Efter hver generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig selv med formand og kasserer. Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Foreningen tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån eller anden hæftelse til f.eks. fast ejendom, maskiner eller andet tilsvarende, salg af ejendom, kræves der generalforsamlingens samtykke heri med 2/3 flertal. Eventuel låne- og/eller salg-dokumenter skal være underskrevet af alle medlemmer fra bestyrelsen.”