

Ekstraordinær generalforsamling

6. juni 2010

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. ~~Ændring til forslag: Fældning af birketræer i plantagen (annulleret)~~
3. Forslag: ændring i teksten i punkt 9 i "ordensreglementet for fællesarealer"
4. Forslag: tilføjelse af tekst til §8 "vedtægter" (vedtægtsændringen kræver 2/3 del enighed og deltagelse)
5. Kort information omkring ordensreglementet
6. Kort information fra Holbæk Kommune vedr. overkørsler og postkasser

ad punkt 1.

Dirigenten blev Rasmus, nr. 29
Indkaldelsen var udsendt 4 uger før ekstraordinær generalforsamling og anses derved for gyldig.
11 matr. var repræsenterede - ingen fraværende havde indgivet fuldmagt, derved var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer.

ad punkt 2.

John nr. 16 forklarede hvorfor forslaget om fældning af nogle af birketræerne var annulleret. Der var opstået forvirring om hvor mange birketræer man var blevet enige på den ordinære generalforsamling. På baggrund af dette og den til tider noget heftige debat, vælger de at vente til næste ordinære generalforsamling i april 2011 med at fremsætte nyt forslag.

Der blev talt om at mødes uformelt til snak om forventninger og lignende omkring vores fællesareal i æbleplantagen. Dette indkaldes til alle, via mail eller dørklokke af nr. 16.

ad punkt 3.

Ingen uenige - alle enige – og derved vedtaget.

Det pointeredes her, at vælger man at stille trampolin eller lignende i fællesareal, er det til fælles brug og skal overdrages til grundejerforeningen.
Sidstnævnte af hensyn til foreningens forsikringsforhold.

ad punkt 4.

På grund af utilstrækkeligt fremmøde var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig.
Afventer ordinær generalforsamling april 2011.

ad punkt 5.

Vi bruger sommeren til at 'rette ind' efter grundejerforeningens ordensreglement, således at der er adgang til fællesarealer både i inderkredsen og i yderkredsen, og at der ikke hersker tvivl om, hvor skellet mellem privat grund og fællesareal går (synlig adskillelse jvf. foreningens ordensreglement punkt 10)

Deadline fastsættes af foreningens bestyrelse.

Det blev i øvrigt aftalt, at alle ændringer til vedtægter og til ordensreglementet skal godkendes af generalforsamlingen. Dette tilrettes i vedtægter og ordensreglement.

ad punkt 6.

Der er desværre endnu ikke kommet status fra Holbæk kommune vedr. overkørsler og postkasser.

Evt.

Det blev forslået at vi fremover afholder vores generalforsamlinger på eksempelvis Vadestedet.

I øvrigt oplyste bestyrelsen at skiltene med "legende børn" og "frabedes på området" (hundelorte) er ankommet og vi afventer nu endelig godkendelse fra Holbæk kommune om opsættelse.

Det blev oplyst at planeringen af æbleplantagen endnu ikke er foretaget, da entreprenøren er sygemeldt. Vi håber på han snart bliver rask, så arbejdet kan gøres færdigt.

Referant:
Helle, nr. 20