

Ordinær generalforsamling

9. april 2013

Dato: Tirsdag den 9. april 2013

Tidspunkt: kl. 20:00 til 22:00

Sted: Børnehuset Sofiehaven, Sofiesminde Alle 5, 4300 Holbæk

Forplejning: Der serveres kolde drikke og lidt knasende til munden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Ulige år vælges: Et bestyrelsesmedlem.
6. Eventuelt valg af administrator
7. Valg af revisor
8. Beretning fra festudvalget. Evt. nye deltagere i festudvalget?
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt.

A: En beboer har henvendt sig med ønske om igen at henstille til, at lokalplanens forskrifter følges. Det nævnes konkret at flere boligers placering af hæk mod Skætterivej er i uoverensstemmelse med lokalplanen. Dernæst nævnes at stillads placeret på fællesarealet bør fjernes inden sommer 2013. Bestyrelsen vil endnu en gang henstille til, at lokalplanen følges.

B: En beboer har henvendt sig omkring løse hunde i området. Der har været en episode hvor børn er blevet overfuset af løse hunde. Beboeren ønsker at påpege at det ikke er tilladt at have løse hunde i området. Bestyrelsen henstiller til at gældende lovgivning for luftning af hunde følges, og til at vi respekterer det gode naboskab.

Referat af Ordinær Generalforsamling 2013 vedr. Grundejerforeningen Skætterivej.

Nedenstående punkter refererer til dagsordenen.

Deltagere: 17 fremmødte grundejere.

1. Dirigent er Carsten Tang (nr. 20)
2. Bestyrelsens formand Henrik Kjer (nr. 32) fremlagde bestyrelsens årsberetning. Den er at finde som vedhæftet dokument.
3. Årsregnskabet er godkendt.
4. Budgettet for indeværende samt kommende år er godkendt. Vi fortsætter med samme kontingent som hidtil.
5. Bestyrelsens formand Henrik Kjer er genvalgt.
6. Grundejerforeningen har ingen administrator – det fortsætter vi med.
7. Nuværende Revisor. Johannes (nr.) ønsker at fortsætte som Grundejerforeningens revisor, hvilket er vedtaget.
8. Robert Roed (nr.) beretter at der egentlig slet ikke pt. er et festudvalg i grundejerforeningen...

Der er ikke nogen af de fremmødte der ønsker at stille op til et festudvalg og der vil derfor blive sendt en opfordring pr. mail ud til alle grundejere om at et par stykker melder sig til planlægningen af kommende arrangementer (..her tænkes især på årets sommerfest)

9. Ingen indkomne forslag.

10.

A1. Forslagsstiller undrer sig over at op til flere hække i grundejerforeningen er placeret i uoverensstemmelse med

lokalplanen. Spørgsmålet stilles til de fremmødte, om det er OK at enkelte hække er plantet for tæt på vejen eller skal vi ALLE overholde lokalplanen? En enkelt grundejer har bevidst plantet hækken i uoverensstemmelse med lokalplanen og ønsker ikke at flytte den. Der er blandede holdninger mht. om lokalplanen skal overholdes, flest er dog tilhængere af at den skal følges. Det ridses op, at Holbæk Kommune er myndighed vedr. lokalplanen.

A2. Ordensreglementet er ikke blevet overholdt mht. privat opmagasinering af stilladser mm. Som fortsat placeres på fællesarealer. Hvordan skal vi få tingene væk?

-Skal vi banke på hos de respektive og tilbyde "nabohjælp"?
-Betragtes objekterne som "fælleseje" når de er placeret på fællesgrund og dermed frit kan benyttes af alle?
-Kan vi indsamle dem og sælge dem på et fælles loppemarked?
...ideerne er mange...

-Skal vi ha vedtægtsændringer mht. sanktionsmuligheder af privat benyttelse af fællesarealer?

Det slås igen fast at vi ingen udøvende magt har i Grundejerforeningen/ Bestyrelsen.

B. Forslagsstiller har inden mødet talt med den pågældende hundeejer, der uheldigvis har haft sin hund løbende frit omkring i de nærliggende haver samt på fællesarealer/vej. Hundeejer beretter at hidtidige episoder er uheld, da hunden er stukket af via. åben låge/dør og at det er en stor hvalp der stadig har meget at lære og stadig fristes til egne handlinger. Hundeejr undskylder og lover fremover at passe på det ikke gentager sig. Der opfordres hermed til at ALLE hundeejere på vejen at tage hensyn til andre grundejere og at huske på at ikke alle elsker hunde...

C. Fremover vil bestyrelsen huske at tage tidligere referat med i dagsordenen, dette på opfordring/påmindelse.

D. Punkt fra seneste grundejerforeningsmøde mht. vedligeholdelsen af de ubebyggede grunde:

I separat vedhæftede dokumenter kan mail korrespondance mellem bestyrelsen og Holbæk Kommune (Kirsten Grunde) læses vedr. problematikken om de ubebyggede grunde.

En grundejer foreslog uofficielt at Grundejer Foreningen fremover betaler for at grundene holdes i en rimelig stand. (forslaget kan fremstilles officielt til afstemning til kommende generalforsamling.)

E. Punkt fra seneste grundejerforeningsmøde mht. pasning og pleje af vores fælles æbleplantage:

Der kommer i løbet af 14 dage en gartner fra Grøn Vækst ud og kigger på vores træer og giver sit bud på hvad vi kan gøre for at sikre en bedre æblehøst fremover. Der er pr. telefon forslået at træerne kan få en afvaskning med økologisk insektsæbe til bekæmpelse af skadedyr og svampesygdomme.

F. Bestyrelsen er blevet kontaktet af et entreprenør firma, Bravida, der arbejder for Seas.

De har fået til opgave at opsætte en ekstern strøm-transformator i vores område, da flere matrikler ikke modtager nok og dermed jævn strømforsyning. Seas er forpligtet til at levere strøm til os og har bedt os om at kigge på lokationen af denne transformator.

Vi kan desværre ikke selv helt bestemme hvor den skal stå ej heller om vi overhovedet vil ha den stående i vores grundejerforening. Vi vil modtage en kompensation for det stykke jord den står på samt for det bygge og gravearbejde der vil finde sted. Der vil blive udsendt en separat skrivelse med info vedr. byggearbejde samt transformator.

Referat: Lisa Høier Nielsen (nr. 45)
For godkendelse af referat: Formand: Henrik Kjer
Kasserer: Kristian Holst Nygaard.