

Referat fra ordinær generalforsamling, tirsdag den 13. marts 2018.

Tidspunkt: 20.00-22.00

Sted: All-in Sportsbar og café.

Fremmødte: 6 husstande.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelse eller administrator
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 1. Ulige år vælges: To bestyrelsesmedlemmer.
 2. Lige år vælges: To bestyrelsesmedlemmer.
Henrik og Søren er på valg - begge modtager genvalg.
6. Eventuelt valg af administrator
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag

1: Forslag fra Line og Søren, Nr. 28:

"Beboerne der igennem tiden har henkastet haveaffald mv. på ubebyggede grunde eller fællesarealer foretager selv en ibundsgående oprydning, således at områderne fremstå som inden henkastningen."

2: Forslag fra Bestyrelsen:

Driftplan for drift og vedligehold af vores fællesområder. Der stemmes for planen i sin helhed. Ja hvis planen kan accepteres. Nej hvis planen ikke kan accepteres.

Planen der stemmes om er vedhæftet denne mail "Driftplan 2018"

9. Eventuelt

.....

1. Valg af dirigent

Jeff blev valgt som dirigent.

Benedikte som referant.

Indkaldelsen til generalforsamling er udsendt korrekt med 3 ugers varsel. Dog er der ikke indkaldt via hjemmesiden, hvilket er i strid med vedtægterne. Dirigent har ingen indsigelser mod at fuldføre mødet.

2. Beretning fra bestyrelse eller administrator

Beretning v/ Søren (formand)

April - bestyrelsen konstituerer sig

Maj - Loppemarked 27/5 . Fint arrangement og dejligt vejr. Håber nogen har lyst til at arrangere igen i 2018.

Bestyrelsen vil gerne henstille til, at de hører om arrangementer, så de kan sende informationer ud til alle grundejere via mail.

Juli-sep dialog med kommune omkring:

- skilte på Skætterivej - kommune har ingen penge, så hvis det ønskes skal vi selv betale det.
- Fartdæmpende foranstaltninger på Bangs Alle - kommune har ingen penge.
- Træer på Bangs Alle - de kommer og rydder op. Der bliver ikke plantet nye træer - kommune har ingen penge. Bangs Alle er kommunens ansvar.

Bestyrelsen vil fortsætte dialogen med kommunen.

Okt-Dec - Dialog med grundejere vedr. ny udstykning ifm. Wegnersmindeparken.

Sigma enterprise - som står for udbygning - har lovet at holde bestyrelsen orienteret - når de skal til at lave ændringer i det område der vedr. grundejerne som bor op til den nye vej.

Tegning over det nye kort sendes ud. Bilag 1

- Julefrokost - i bestyrelsen.

Jan - mar 2018

- beskæring af birketræer i plantagen. I forbindelse med beskæringen fik en grundejer fik fældet et træ for meget. Bestyrelsen har haft meget dialog med grundejeren. Det er meget beklagelig. Der henvises I øvrigt til ordensreglement pkt 10 – *“...Grundejere hvis matrikel støder op til fællesareal skal på egen matrikel markere sin grunds grænse (skel) ud mod fællesarealet tydeligt i form af levende hegn.”*

- Generalforsamling 13/3 2018.

Øvrigt:

- Velkommen til nr. 23 - Victor. Fortæller lidt om dem. Overtager hus 1. Maj.
- Driftplan for fælles områder samt høring. Kommer mere under dette punkt.

3. Godkendelse af årsregnskab

- gennemgang af årsregnskab 2017 v/ Kristian (kasserer)
 - o Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingent

- gennemgang af budget 2018 v/ Kristian (kasserer)
 - o budgettet blev godkendt.
 - o Det blev besluttet i 2017 at det var “okay” at tage lidt fra beholdning, da der ikke skønnes behov for at have så mange penge stående på bankkontoen. Dvs. at der også i 2018 er budgetteret med underskud. Bestyrelsen er i gang med drøftelser omkring behov for beholdningsstørrelse på bankkontoen.
 - o Grundejerkontingentet fastholdes på samme niveau som i 2017.
- Gennemgang/orientering omkring vejfond.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Henrik og Søren er på valg i år og er villige til genvalg
 - o Henrk og Søren blev genvalgt.

6. Eventuelt valg af administrator

- ikke aktuelt

7. Valg af revisor

- Benedikte vil gerne fortsætte som revisor.

8. Indkomne forslag

- Forslag 1: (se beskrivelse i dagsorden ovenfor)
ikke vedtaget. 2 stemmer imod og 4 blanke.
- Forslag 2: (se beskrivelse i dagsorden ovenfor)
gennemgang af forslag iht. tidligere fremsendt.
Forslaget er vedtaget med 6 stemmer, som det foreligger.
Område omkring støjvolden skal beskrives og medtages som pkt i fremtidig beskrivelse af grøntareal, da det hører til grundejerforeningen. Bestyrelsen vil forhøre sig hos kommune ift. færdiggørelse af beplantning udfra nr 41.

Eventuelt:

HUSK - 2 . lørdag i november bliver plantage dag - husk at sætte X i kalenderen!!!

Der er flere børn fra vejen, som håber og ønsker at nogen voksne vil arrangere vejfest.

Tak til bestyrelsen for et flot arbejde.



Jeff Craven

Dirigent

19/07/19.



Søren Svendsen

formand

