

Ordinær generalforsamling

15. marts 2016

Dato: Tirsdag den 15. marts 2015

Tidspunkt: kl. 20:00 til 22:00

Sted: Holbæk Golfklub.

Forplejning: Der serveres kolde drikke og lidt knasende til munden.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er som følger (Rækkefølge ændret):

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingent.
5. Eventuelt valg af administrator
6. Valg af revisor - Benedikte Back fra nr. 39 vil gerne stille op som revisor.

7. Indkomne Forslag

Forslag 1:

Ændringsforslag til vedtægter fra bestyrelsen:

§ 7 stk. 3

"Kontingentet forfalder 2 gange årligt den 1. maj og den 1. november. Såfremt et medlem ikke betaler kontingent rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at opkræve et rykkergebyr på kr. 100,- pr. udsendt rykker. Første rykker kan sendes tidligst 14 dage efter sidste indbetalings dato. Herefter hver 14 dag. Efter 2 rykkere overgår opkrævningen til inkasso på grundejerens regning"

Foreslås ændret til:

"Kontingentet forfalder 1 gang årligt den 1. maj. Betaling foregår via betalingsservice. Såfremt der ønskes betaling via Girokort/FI kort, pålægges gebyr kr. 25,00 pr. betalingskort. Såfremt et medlem ikke betaler kontingent rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at opkræve et rykkergebyr på kr. 100,- pr. udsendt rykker. Første rykker kan sendes tidligst 14 dage efter sidste indbetalings dato. Herefter hver 14 dag. Efter 2 rykkere overgår opkrævningen til inkasso på grundejerens regning"

Forslag 2:

Ændringsforslag til vedtægter fra bestyrelsen:

§ 8, Pkt. 5:

"Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ulige år vælges:

Et bestyrelsesmedlem.

Lige år vælges:

To bestyrelsesmedlemmer og en suppleant."

Foreslås ændret til:

"Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ulige år vælges:

2 bestyrelsesmedlemmer.

Lige år vælges:

To bestyrelsesmedlemmer."

Forslag 3:

Ændringsforslag til vedtægter fra bestyrelsen:

§ 11

"Grundejerforeningen ledes af en bestående bestyrelse på:

1. formand

2. næstformand

3. kasserer

Efter hver generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, næstformand og kasserer.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder ved simpel stemmeflerhed.

Suppleanten har ret til at deltage på møderne, men uden stemmeret.

Foreningen tegnes af formanden i forening med næstformanden eller i forening med

kassereren. Ved optagelse af lån eller anden hæftelse til f.eks. fast ejendom, maskiner eller andet

tilsvarende, salg af ejendom, kræves der generalforsamlingens samtykke heri med 2/3 flertal. Eventuel

låne- og/eller salgs-dokumenter skal være underskrevet af alle medlemmer fra bestyrelsen."

Foreslås ændret til:

"Grundejerforeningen ledes af en bestående bestyrelse på:

1. En formand

2. En kasserer

3. To bestyrelsesmedlemmer

Efter hver generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig selv med formand og kasserer.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Ved optagelse af lån eller anden hæftelse til f.eks. fast ejendom, maskiner eller andet tilsvarende, salg af ejendom, kræves der generalforsamlingens samtykke heri med 2/3 flertal. Eventuel låne- og/eller salgs-dokumenter skal være underskrevet af alle medlemmer fra bestyrelsen."

Forslag 4:

Fra Sonny Andersen, Nr. 12:

Planering af fællesarealer

Jeg vil gerne stille forslag om, at der bruges penge på at planere og udjævne vores fællesarealer i plantageområdet, så de bliver både indbydende og brugbare for områdets beboere.

- Der skal stemmes, om bestyrelsen må indhente tilbud på planering/udjævning af vores fællesarealer, og må eksekvere på det bedste tilbud.

Forslag 5:

Fra Sonny Andersen, Nr. 12:

Vedligeholdelse af plantagen / fællesarealer (græsslåning)

Derudover vil jeg gerne stille forslag om, at der bruges flere penge på jævnlig græsslåning, så området holdes pænt, kortklippet og fri for ukrudtplaner + indbydende for beboerne.

- Der skal stemmes, om bestyrelsen må indhente tilbud på udvidet græsslåning, og må eksekvere på det bedste tilbud.

Med "udvidet" menes, at en fagmand vurderer behovet, for at holde områderne kortklippet.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Lige år vælges: 2 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant.

På genvalg: Lisa, Kristian og Søren (Kristian på genvalg afhænger af vedtægtsændring – se punkt 7.)

9. Eventuelt

Forslag og endelig dagsorden jævnfør vedtægterne:

"Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må for at blive behandlet være indgivet pr. mail senest 14 dage før generalforsamlingen, og herefter skal bestyrelsen foranledige, at forslagene informeres til medlemmerne via hjemmesiden senest 7 dage før, at generalforsamling finder sted. Medlemmer på foreningens mailingliste modtager forslagene på E-mail, øvrige får ikke besked andre steder end på hjemmesiden."

"Indkomne forslag" skal være sendt til bestyrelsen@skaetterivej.net senest Tirsdag den 1. marts 2016 kl. 20:00 (Dvs. tidsfristen er udløbet)

Dette er den endelige dagsorden. Regnskab bliver fremsendt særskilt.

Bemærk: Grundet forslag til vedtægtsændringer bedes I sætte aftenen af så vi kan opnå beslutningsdygtigt fremmøde (Minimum 29 husstande skal møde frem, og man må maksimalt medbringe én fuldmagt pr. husstand)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Lisa, Kristian, Søren og Henrik