

Ordinær generalforsamling

21. marts 2017

Referat af Ordinær Generalforsamling tirsdag den 21. marts 2017

Tidspunkt: kl. 20:30 til 22:00

Sted: All-in Sportsbar og café. 12 fremmødte grundejere.

1) Valg af dirigent: Henrik (nr.32.) / Referat: Anne (nr. 16)

Dirigent konstaterede at Generalforsamling er lovligt varslet.

2) Beretning fra bestyrelsen v. Formanden (Søren nr. 2)

Årets gang i grundejerforeningen:

Ekstraordinær generalforsamling omkring vedtægtsændringer

Bestyrelsen konstitueret: Søren (nr. 2) overtog formandspost fra Henrik (nr. 32)

Plantagedag med stor succes

Forhandlinger med Holbæk Kommune om hegn mod vest afsluttet – nu foreningens ansvar

Udbudsrunde vedr. vintertjeneste og arealpleje og ny kontrakt på begge områder indgået med Grøn Vækst
Skætterivej 1 solgt

Lisa har forladt bestyrelsen i indeværende år, hvorfor nye medlemmer opfordres til at melde sig.

3) Godkendelse af årsregnskab

Årsregnskabet gennemgang v. kasserer (Kristian nr. 5)

Årsregnskab godkendt af forsamlingen.

4) Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingent

Budgetteret med let underskud de kommende år uden yderligere stigning af kontingent. Godkendt af forsamlingen, da foreningen har en pæn opsparing. Med salg af Skætterivej 1, er der nu indbetalt kontingent for samtlige husstande.

Note til bestyrelsen: Tjek hvad foreningens forsikring dækker.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer: Rasmus (nr. 8) valgt med til bestyrelsen. Kristian (Nr. 5) blev genvalgt.

6) Valg af administrator: Enighed om at fortsætte uden administrator som hidtil.

7) Valg af Revisor: Benedicte (nr. 15) genvalgt.

8) Indkomne forslag:

Mette og Morten (nr. 18): Forslag om beskæring af birketræerne i fællesarealet. Forslag til afstemning: "Beskæring af toppen på træerne med 4-5 m. Træerne vil derefter skyde nye toppe. Vi vil stå for beskæringen og sørge for at fjerne affald"

Der var 12 tilstede og medbragt 6 lovlige fuldmagter. Forslaget blev vedtaget med 8 for og 5 imod. Der var 5 valgte, at stemme blankt. I de afgivne fuldmagter var der 4 for forslaget og 2 imod.

Der var efterfølgende en debat omkring, hvorvidt det gav mening at beskære toppen på alle træer, fremfor at udvælge enkelte træer og fælde disse helt. Der var en generel positiv holdning til at få en ekspert til at give sin vurdering af hvordan problematikken bedst kan håndteres.

Bestyrelsen vil tilkalde en professionel, og indkalde til fælles møde snarest muligt.

9) Eventuelt:

Nogle grundejere generet af knallertkørere i fællesarealer og på grusstier. I fald man observerer dette, henstilles der til man beder dem kører langsomt.

Anne (nr. 16) gjorde opmærksom på, at ikke alle grundejere har modtaget indkaldelse til mødet og det kan være forvirrende, at der er flere fora til information (hjemmeside, mail (som grundejer selv skal opdatere) og facebookgruppe).

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at de har valgt ikke at være til stede på flere platforme. Kommunikation foregår via email og via grundejerforeningens hjemmeside. Dette er i overensstemmelse med vedtægterne for grundejerforeningen. Det fremgår ligeledes at grundejerne selv er ansvarlige for at opdatere bestyrelsen med email adresser. Det blev aftalt at bestyrelsen udsender mail til samtlige grundejere mhp opdatering af mails.

Bestyrelsen vil indgå i dialog med administrator for hjemmesiden for evt. interface med facebookgruppe (så folk kan se begge dele uden at være på facebook).

I forbindelse med ovenstående, gjorde (Anne nr. 16) opmærksom på, at der er taget initiativ til fælles loppemarked i facebookgruppen. Alle grundejere velkomne til at opsætte stand og gøre fælles reklame. Afholdes lørdag d.27. maj kl 12-16 på grusareal ved Joakims Hvilevej

Bendicte (nr. 15) gjorde opmærksom på, at det mangler skilt med Skætterivej på ene hjørne ud med Bangs Alle.

Bestyrelsen vil kontakte kommunen mhp nyt skilt.

Præsentation grundejer Skætterivej 1.

Referat: Anne (nr. 16)

For godkendelse af referat:

Formand: Søren Svendsen

Kasserer: Kristian Nygaard