

# Ordinær generalforsamling

25. marts 2015

Dato: Tirsdag den 25. marts 2015

Tidspunkt: kl. 20:00 til 22:00

Sted: Holbæk Golfklub. 12 fremmødte grundejere.

Forplejning: Der serveres kolde drikke og lidt knasende til munden.

1) Dirigent: Søren (nr.2.) / Referat: Lisa ( nr. 45)

2) Kort referat fra bestyrelsen v. Formanden ( Henrik nr. )

Der blev talt om vedligeholdelse af fællesarealer, etablering af sti ml. Skætterivej og Joakimshvilevej, snerydning (..rettere sagt manglen på samme gennem vinteren 2014-15)

3) Årsregnskabet gennemgang v. kasserer ( Kristian nr. 5)

Det er gennemgående en udfordring at indkassere kontingentet til grundejerforening. Der opfordres til, at man melder denne post til sin Betalingservice

(det er ca. 50% af grundejerne der er tilmeldt pt.) #Godkendelse af budget for 2015: Godkendt!

Der blev talt om den mulighed, at det årlige overskud på budgettet skal overføres til vejfonden ?, det bliver nu undersøgt HVAD vejfonden helt konkret skal dække af evt. udgifter i fremtiden.

Herefter tages der beslutning om der skal overføres mere eller mindre eller status quo. Der er enighed om at overskuddet skal balanceres på budgettet/årsregnskabet.

#Godkendelse af Kontingent: Godkendt

4) Vedligeholdelse af plantagen ( græsslåning)

Det ønskes, fra flere grundejere, at der fremover skal slås oftere græs i plantagen end de nuværende 6 X årligt ( de øvrige fællesarealer slås 24 gange!) der vil blive lavet en ny interval aftale vedr. græsslåning for foråret/sommeren 2015.

5) Valg af bestyrelsesmedlem: Formanden Henrik er på genvalg, og blev genvalgt.

6) Valg af administrator: Nej

7)Valg af Revisor: Johannes ( nr. 15) er genvalgt.

8) Afstemning vedr. etablering af stien mellem Skætterivej og Joakimshvilevej: 11 for, 1 neutral. Det skal dog nævnes at uanset udfaldet af vores interne afstemning om etableringen –eller ej af stien, så bliver den lavet. Det er kommunen der er blevet gjort opmærksom på at de er FORPLIGTET til at etablere stien så området er i overensstemmelse med lokalplanen.

9) Snerydning

Dette blev drøftet under indledningen fremført af formanden.

Der skal i år laves aftale med ny "Sneemand". Der vil i god tid blive indhentet tilbud fra flere forskellige og derefter laves der en fast aftale om snerydning for vinteren 2015-16.

10) Forslag fra grundejer – dog ikke modtaget rettidigt.. så forslaget bliver drøftet under eventuelt.

11) Eventuelt:

a) Vores fælles æbletræer trænger til beskæring og delvis udskiftning. Et mindre "Æbleudvalg" bestående af Rasmus ( nr. 8), Sonny ( nr. 12), Lisa (nr.45) tager sig af at indhente et udvalg af tilbud på at få træerne beskåret så hurtigt som muligt.

b) Forsikringsgennemgang af hulen i plantagen tages atter op.

c) Vedligeholdelsesregler/-krav af støjvolden mod Munkholmvej gennemgås med kommunen.

d) Festudvalg: består af grundejerne i nr. 8 og 13.

Der kommer info ud på senere tidspunkt vedr. årets sommerfest.

Tak for et lille, men hyggeligt møde.

Mvh

Bestyrelsen