

Ordinær generalforsamling

28. marts 2012

Mødet afholdt i Sofie Haven dagsinstitution.

Fremmødte: 9 grundejere (incl. Bestyrelsen), 3 fuldmagter.

Referat: Lisa (45)

Ad. 1: Valg af dirigent: Søren (2)

-Konstatering fra dirigent: Mødeindkaldelse er fortaget efter regler, varsling godkendt.

Der er ikke minimum for antal af fremmødte, dermed godkendes mødet..

Ad. 2: Beretning fra bestyrelsen:

Præsentation af bestyrelsen.

Fremført af formand Henrik Kjer(32), Se Bilag 1.

Følgende spørgsmål og opfordringer blev stillet i forbindelse med bestyrelsesberetningen og følgende blev taget til efterretning i det fremtidige bestyrelsesarbejde.

- På hjemmesiden lægges der info ud vedr. snerydning af vejen.
- Der kunne sendes en skrivelse ud til alle grundejere, hvorved alle opfordres til at fjerne div. affald fra egen grund så det ikke flyver noget rundt i området.
På grunde, hvor der pt. er byggearbejde i gang beder vi om, at nye grundejere sørger for at der ikke flyver plastik, Rockwool o.lign rundt i området.
- *Det kunne undersøges om støjvolden mod Munkholmvej og træer i skel vedligeholdes af kommunen. Skælskør Anlægsgartner, der står for vedligeholdelse af plantagen og visse fællesarealer, vil varetage årlig vedligeholdelse af den del af støjvolden der vender mod Skætterivej.*
- *Der vil i løbet af foråret blive plantet frugttræer til gengæld for de fældede birketræer i den syd vestlige del af plantagen. Dette bliver gjort og bekostet af Anne og John (16) – På grundejerforeningens vegne takker vi for det bidrag til vores fælles plantage]*

- Der opfordres til at undersøge, om frugttræerne evt. skal beskæres for at bære mere, samt bedre frugt.

Ad. 3: Godkendelse af årsregnskab:

Det er bemærket at der er slåfejl i indtægter for 2012 vedr. posten, Snerydning, hvor der naturligvis skal stå -9.000,00. Det manglende negative fortegn bevirker i nyt resultat for udgifter/ akkumuleret resultat.

Ad. 4: Vedtagelse af budget samt kontingent:

Regnskab gennemgås:

- På sigt ønskes der af revisor separat regnskab for vejfond.
- Evt. på sigt også separat konto for vejfest/ arrangementer.
- Kontingenter skal betales til tiden og bogføres i samme år det opkræves.

Budget for indeværende / kommende år:

-Kun fremlagt budget for indeværende år:

Fremadrettet skal vi også fremlægge for kommende regnskabsår!

I regnskabet for snerydning mangler der negativt fortegn. Dette bevirker i nyt resultat for udgifter/ akkumuleret resultat. (ref. Se under punkt #3)

Der er udsendt rettet og på nyt godkendt regnskab.

Ad.5: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kristian (5), kasserer genopstillet og valgt.

Lisa (45), næstformand genopstillet og valgt.

Søren (2). opstillet og valgt til suppleant

Ad. 6: Der vælges ikke administrator.

Ad.7: Revisor: nuværende revisor, Johannes (17) genopstillet og valgt.

Ad. 8: Indkomne forslag:

-Hulen i plantagen:

Afstemning fortaget vedr. om hulen skal blive eller skal fjernes.

Stemt for: 8 fremmødte samt 1 fuldmagt.

Stemt imod: 1 fremmødt samt 1 v. fuldmagt.

Hermed vedtages det, at hulen skal blive indtil bestyrelsen har vurderet om der er råd til at lade den blive.

Da hulen befinder sig på fællesareal, er den til offentlig brug, og dermed skal den være godkendt som legeredskab (se bilag 3). Hvis den ikke er godkendt er den altså ikke forsikret, og vi vil som GF kunne stilles til ansvar for skader der måtte ske mens folk/mennesker/børn leger i den.
Hvis dette bliver for dyrt for vores nuværende budget, så skal hulen fjernes.

Bestyrelsen afventer møde med repræsentant fra kommunen, der vil kunne klarlægge for os hvad der skal til for, at hulen kan godkendes forsikringsmæssigt.

Der vil blive sendt mail med info til alle grundejere derefter.

I forbindelse med drøftelse af hulen i plantagen var der bred enighed om, at Ordensreglementet SKAL overholdes, således at der ikke opstilles/bygges noget i fællesarealet uden accept fra generalforsamlingen

*-Ændringsforslag mht. om bestyrelse har mandat til at godkende udgifterne til godkendelse samt vedl. Af hulen:
Bestyrelsen vil godkende / afvise i henhold til om nuværende budget kan holde til godkendelse / vedligeholdelse.*

Der vil blive udsendt separat skrivelse vedr. udgifter i henhold til hulens bevarelse samt vedligeholdelse.

*Bilag: 1, 2, 3, 4 / 7 sider vedh.):
(1= Bestyrelsesberetning, 2= Brev til top DK, 3 = Top DK svar , 4 = Erhvervs- og Byggestyrelsens skrivelse)*

Ad.9: Eventuelt.

Betalings Service:

Der tales om muligheden for / interessen for, at kunne benytte Betalings Service i forbindelse med betaling af kontingent.

-Der var ved generalforsamlingen enstemmigt ikke interesse for den ekstraudgift dette vil medføre.

NOTE: Net Betalingservice vil koste ca. 3500kr årligt. God ide at indfører det.

Det blev derimod besluttet, med henblik på hurtigere og nemmere at få kontingenterne indkasseret, at bestyrelsen fremover ved kontingent betaling vil lægge en seddel i alle postkasser. Dette som en reminder på, at der er mail vedr. betaling af kontingent.

Bestyrelsen opfordrer alle til at lægge denne post ind i deres netbank som en automatisk betaling på de anførte datoer halvårligt. Dette grundet at der stadig er flere der er bagud med seneste betaling.

Fremover vil der i henhold til regler blive opkrævet et gebyr på 100 kr. ved manglende/ for sen betaling, dette efter 14 dages reglerne.

Citat fra vedtægterne:

Stk 3/vedtægterne: "Kontingentet forfalder 2 gange årligt den 1. maj og den 1. november. Såfremt et medlem ikke betaler kontingent rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at opkræve et rykkergebyr på kr. 100,- pr. udsendt rykker. Første rykker kan sendes tidligst 14 dage efter sidste indbetalingsdato. Herefter hver 14 dag. Efter 2 rykkere overgår opkrævningen til inkasso på grundejerens regning"

Oprydningssdag i Plantagen:

Det blev forslået at vi gentager successen med en oprydningssdag i plantagen samt evt. på de resterende fællesarealer.

Der vil komme en skrivelse vedr. dette på hjemmesiden samt pr. mail.

Bestyrelsen takker de fremmødte (dog alt for få...) for et hyggeligt møde.