

Ordinær generalforsamling

28. april 2010

Agenda:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forslag fra bestyrelsen
4. Budget og Kontigent 2010
5. Øvrige indkomne forslag
6. Eventuelt

Ad. 1a: Torben Djurhuus blev valgt som dirigent.

Indkaldelsen blev sendt ud 3 uger før generalforeningen og indkaldelsen anses derfor for gyldig.

Der mødte 18 grundejere op ud af 36 bebyggede grunde (i alt 43 grunde på Skætterivej), hvoraf de 7 blev repræsenteret ved fuldmagt (25 i alt). Generalforsamlingen anses derfor for beslutningsdygtig.

Ad. 1b: Jeppe Lyse blev valgt til referent.

Ad. 2: Beretning fra bestyrelsen gennemgået af formand Claus Nørskov

Bestyrelsen med vurdere at opstartsfasen er fuldført

Grundejerforeningen Skætterivej er blevet registreret på det centrale virksomhedsregistre med CVR nummer 32602665.

Grundejerforeningen Skætterivej er fået oprettet bankkonto hos Danske Bank, Roskilde – konto nummer 1551-10585430.

Grundejerforeningen Skætterivej har tegnet lovpligtig arbejdsskadeforsikring samt erhvervs - og retshjælps-forsikringer hos Top Danmark A/S.

Grundejerforeningen Skætterivej har fået oprette en hjemmeside på www.skaetterivej.net til brug for diverse informationer til grundejere.

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget og kontingent for 2010.

Bestyrelsen har indkaldt og afholder Grundejerforeningen Skætterivej's første generalforsamling.

Bestyrelsen primære hovedopgaver

- Administrere grundejerforeningspligten.
- Videreformidle vigtig information til grundejerne.
- Udarbejde budgetter og opkræve kontingent.
- Administrere samarbejde med diverse leverandører og entreprenører.
- Afholde generalforsamling mindst én gang årligt.
- Arbejde for det gode naboskab

Ad. 3: Forslag fra bestyrelsen gennemgået af bestyrelsen

Forslag 1

Skilte på vejen: "Legende børn" og "frabedes på område" (hundelorte)

Det blev enstemmigt besluttet, at der opstilles 4 skilte ved indkørsler fra Bangsallé – omkostninger ca. 12.000 kr.

Forslag 2

Plantagen: Planering og stisystem i plantageområdet

Det blev enstemmigt besluttet, at igangsætte entreprenøren Preben Jensen v. Martin Hansen til at planere og etablere stisystem i plantageområdet. Dog uden rydning af brombærkrat og øvrig beplantning – omkostninger ca. 12.500 kr.

Forslag 3

Plantagen: Planter/buske langs stisystem i plantageområdet

Det blev ved afstemning besluttet (18 for, 1 imod, 6 blank), at igangsætte beplantning af ikke giftige og efter vejledning fra planteskole/leverandør buske eller lignende langs sti i plantage – omkostninger ca. 8.000 kr.

Forslag 4

Plantagen: Etablering af bålplads og indkøb af bord/bænkesæt til den nordlige del i plantagen.

Det blev ved afstemning besluttet (6 for, 15 imod, 4 blank), ikke at etablere bålsted og indkøbe bord/bænkesæt – omkostninger ca. 10.000 kr.

Bestyrelsens oplæg til "Ordensreglement for fællesarealerne"

1. Alle grundejere på Skætterivej har ansvar og pligt til at vedligeholde foreningens fællesarealer.
2. Det er **ikke tilladt** at henkaste eller opbevare byggematerialer, haveaffald eller andet "bortkastet" i fællesarealerne.
3. Man skal kunne færdes frit i alle områder på fællesarealerne og der må ikke opsættes hegn eller lign. i områderne uden forudgående aftale med bestyrelsen.
4. Grundejeren har pligt til at opsamle henkastet affald og andres efterladenskaber på fællesarealer som støder op til den enkeltes grundejers matrikel.
5. Såfremt en grundejer ikke ønsker selv at slå græsset på fællesarealet som støder op til den enkeltes grundejers matrikel, vil grundejerforeningen fortage årlig(e) græsslåning(er) af området.
6. Plantageareal, fællesarealer i yderområde, støjvold samt græsareal vest for Joachimshvilevej vedligeholdes af grundejerforeningen én gang årlig.
7. Det er ikke tilladt at beplante eller fælde/beskære i planter og træer som står i fællesarealerne uden en forudgående godkendelse på en generalforsamling.
8. Det er tilladt at luften hunde på vej, stisystemer og fællesarealer. Dog skal hundeejerne opsamle eventuelle efterladenskaber med "hundeposer" som skal bortkastes i egen skraldespand.
9. Opstilling af trampoliner og andet legeudstyr på fællesarealerne samt bålplads m. a. må kun gøres mod forudgående aftale fra bestyrelsen (forsikringsmæssige forhold).

(Legeudstyr m.a. som ønskes stående i grundejerforeningens fællesareal skal være godkendt af bestyrelsen og være skriftligt overdraget til grundejerforeningen. Det skal fremgå tydeligt at det er grundejerforeningen som "ejer" udstyret og at grundejerforeningen ingen erstatningspligt har på udstyret. Alt som ejes af grundejerforeningen og som står i fællesareal er til fri afbenyttelse for alle).

10. En grundejer hvis matrikel støder op til fællesareal (yderområde eller plantage) skal sikre fri passage for færden på fællesarealet. Der må for færden ikke kunne herskes tvivl om hvorvidt man færdes på privat grund eller fællesareal.

Grundejere hvis matrikel støder op til fællesareal skal på egen matrikel markere sin grunds grænse (skel) ud mod fællesarealet tydeligt i form af levende hegn eller stengærde.

Såfremt bestyrelsen vurderer at en grænse hos en grundejer ikke er tilstrækkelig nok synlig, kan bestyrelsen igangsætte en markering uden for den gældende grundejers matrikel. Det er tilladt for grundejerne at isætte låger eller lave åbne passager ud til fællesarealer fra egen grund på maksimal 6 meter i bredde.

Ordensreglement for fællesarealer på Skætterivej blev enstemmigt vedtaget

Ad. 4: Budget og Kontingent 2010 gennemgået af bestyrelsen

Det blev enstemmigt besluttet, at godkende bestyrelsens fremlagte budget og kontingentfastsættelse for 2010

Ad. 5: Øvrige indkomne forslag

Forslag 1: Beskæring af æbletræer i plantagen. Bestyrelsen opstillede tre nedenstående valgmuligheder:

1. Beskæring udført professionelt (ca. 15.000 kr.)
2. Selvbeskæring
3. "Lad dem stå som de er"

Det blev enstemmigt besluttet, at få udført beskæringen af æbletræerne professionelt omkostninger ca. 15.000 kr.

2. Fællesareal: Grundejer i nr. 49 anmodet om lov til at plante en tjørnehæk på fællesarealet langs stien op til REMA1000 (stadigvæk passage til fællesarealet på ca. 1,5 m, årsag: kraftig vind ind i haven)

Det blev ved afstemning besluttet (11 for, 6 imod, 8 blank), at den pågældende grundejer kan plante de ønskede tjørne dog uden omkostninger for grundejerforeningen.

3. Plantagen: To grundejere i nr. 16 og 18 har anmodet om lov til at fælde næsten alle birketræerne i plantagen (årsag: birkeallergi, skygge og nedfald)

Det blev ved afstemning besluttet (2 for, 16 imod, 7 blank), at der ikke kan gives tilladelse til at fælde de pågældende træer. Bestyrelsen meddelte, at der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling hvor kun alternativt fældningsforslag vil være på dagsordenen. Fældningsforslag udarbejdes og fremsendes til bestyrelsen af grundejere i nr. 16 og 18

4. Vejfest 2010 – Hvem har bolden?

Det besluttes at der nedsættes et festudvalg med følgende medlemmer: Klaus, Sune, Jeppe, Lene og Sussi.

Ad. 6: Eventuelt

1. Der blev fremsat forslag om fastsættelse af niveau for snerydning og påpegede, at der i vinterens løb var et tykt sne-/islag på vejen. Bestyrelsen oplyste, at den tog auktion på snerydningen så snart midlerne fra den tidligere grundejerforening var blevet overført til den nye grundejerforening. Der var herefter en kortere periode som blev brugt at finde en entreprenør der havde tid og lyst.

For at imødegå fremtidige problemer mht. rydning blev det besluttet at udnævne Grundejerforeningens formand -Claus Nørskov, nr. 51 til "snemand" (m/k) som har til opgave, at vurdere behovet for rydning og kontakte entreprenør for igangsætning af rydning.

2. Michael, nr. 14 fremlægger forslag om etablering af legepladsudvalg og oplyser at Heidi, nr. 14 ønsker at deltage i udvalget.