

Ordinær generalforsamling

29. marts 2011

Overordnet:

Indkaldelse blev sendt ud 3 uger før generalforeningen og indkaldelse anses derfor for gyldig. Der mødte 34 grundejere op (ud af i alt 42 grunde), hvoraf de 4 blev repræsenteret ved fuldmagt. (1 forlod mødet før tid, hvorefter der var 33 grundejere til stede og 5 repræsenterede ved fuldmagt). 9 grundejere var ikke repræsenteret ved generalforsamlingen. Generalforsamlingen anses derfor for beslutningsdygtig.

Formanden for grundejerforeningen, Claus nr. 51 bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Carsten nr. 20 blev valgt som dirigent.
Sune nr. 6 og Lene nr. 4 blev valgt som stemmeoptællere.

Anne nr. 16 gjorde opmærksom på forslaget indsendt af Søren nr. 28 om erstatning for birketræer. Grundejerforening er ikke en dømmende myndighed, og kan derfor ikke pålægge erstatningskrav for fællede træer i plantage.

2. Beretning fra bestyrelsen

Planering i den nordlige del af plantagen er ikke færdiggjort.
Der er lagt vejfondsmidler til side for første gang – 21.500,-
Hjemmeside fungerer godt til elektronisk vidensdeling.

Bestyrelsen beklager, at de har kommenteret indkomne forslag til grundejerforeningsmødet. Indkomne forslag skal for fremtiden ikke kommenteres inden afholdte møde.
Bestyrelsen gør opmærksom på at, trods beskyldninger, har de ikke slettet eller sorteret eller manipuleret i de indkomne forslag som der var blevet beskyldt for.

Claus nr. 51 henstillede til en konstruktiv debat, rettet mod et godt fremtidigt naboskab.

Claus bekendtgjorde at bestyrelsen i sin helhed trækker sig fra dags dato (29/3-2011). Flere anerkendende kommentarer til bestyrelsen, som tak for dere gode stykke arbejde.

3. Godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev gennemgået af Rasmus nr. 29.
Grunde under opbygning er ikke blevet opkrævet for kontigent.
Vedligeholdelse af fællesudgifter forventes at stige til næste år, sat til 10.000,-.
Snerydning blev dyrer end forventet pga den hårde vinter 2010/2011.
Grundejerforeningen er forsikret hos Top Danmark.
Stort set alle grundejere indbetaler pr. netbank – girokort spares derfor væk fremover.
Vedligeholdelse af vejbeslysning og udgifter til forbrug overtages af grundejerforeningen pr. 1/12-2011.
Formue forventes at ligge på omkring 35.000,- ultimo 2011.
Kontingentet forventes at blive det samme til næste år.

4. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingentbeløb.

Regnskabet for indeværende og kommende år blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

2 af de 3 der stillede op til bestyrelsen trak deres kandidatur (Mark nr. 26 og Robert nr. 4), hvilket efterlod 1 kandidat, Kristian nr. 5.
Henrik Kjær nr. 32 valgte derfor at stille op til bestyrelsen.
Afstemning til bestyrelsen besluttedes udsat til efter afstemningerne af indkomne forslag, idet en kandidat manglende for at kunne stille ny bestyrelse.

6. Valg af administrator.

Ikke aktuelt

7. Valg af revisor.

Carsten nr. 20 talte for valg af revisor.
Johannes nr. 15 blev valgt til foreningens revisor.

8. Indkomne forslag.

Forslag A

Ændring af ordensreglement punkt 3.

Resultat af afstemningen blev:

27 JA

6 NEJ

Forslaget vedtaget

Forslag B

Ændring til punkt 10

Rækværk og /eller espallier fjernes i henhold til lokalplanen.

3 meter hul i stedet for 1,5 meter

Resultat af afstemningen blev:

17 JA

14 NEJ

Forslaget vedtaget

Forslag C

Ansvar for græsslåningen langs Bangs Alle overtages af foreningen frem for grundejerne.

4 stemmer NEJ

Forslaget vedtaget

Forslag F

Ændring af græsslåningsfrekvens i hele plantagen nord og syd for Bangs Alle.

Resultat af afstemningen blev:

4 stemmer FOR

Forslaget er forkastet.

Forslag E

Afstemning annulleret pga. forslag F.

Forslag D

Afstemning annulleret pga. forslag F.

Forslag G

Etablering af stien der forbinder Skætterivej og Knevelsvej.

Resultat af afstemningen blev:

11 FOR

18 NEJ

Forslaget er forkastet

Kompromissøgende forslag fra Ane og John nr. 16, træer på den østlige side af stien der går fra nord til syd gennem plantagen fældes.

Resultat af afstemningen blev:

18 FOR

15 NEJ

Forslaget er vedtaget

Kompromissøgende forslag fra Søren nr. 28: De træer der allerede er beskåret kan fældes.

Afstemningen annulleret pga. kompromissøgende tilbud fra Anne og John er vedtaget.

Forslag I.

Annuleret idet vi som grundejerforening ikke har bemyndigelse til at træffe afgørelse omkring erstatninger.

Forslag J (a)

Planering / topdressing af fællesareal.

Resultat af afstemningen blev:

17 JA

17 NEJ

Forslaget er forkastet

Forslag J (b)

Indkøb af fodboldmål.

Forslaget er forkastet pga. resultatet i forslag J (a)

Ad punkt 5

Lisa nr. 45 bliver konstitueret medlem af bestyrelsen indtil en ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, for at et 3. bestyrelsesmedlem kan findes.

8. Eventuelt.

Festudvalget: Lene nr. 4 og Sussi nr. 29 trækker sig fra festudvalget

Forslag til festudvalget

Afholdelse af et børnløppemarked – bred opbakning til forslaget

Referent: Nicoline Djurhuus nr. 53

Dirigent: Carsten Tang-Holbek nr. 20