

Referat for den ordinære generalforsamling 16-03-2022

Tidspunkt: 20.30-22.00

Sted: Bryghuset No.5 Holbæk

Fremmødte:

Tilstede: nr. 1, 2, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 17, 20, 23, 24, 29, 32, 39, 47= 16 husstande

Ingen repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelse eller administrator
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 1. Ulige år vælges: To bestyrelsesmedlemmer.
 2. Lige år vælges: To bestyrelsesmedlemmer.
Henrik og Søren er på valg - begge modtager genvalg.
6. Eventuelt valg af administrator
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Henrik valgt som dirigent

Gf varslet på e-mail i god tid.

Rettidigt modtaget forslag.

Referent: Benedikte

2. Beretning fra bestyrelse eller administrator

- årets gang – flere til og fra flytninger. Hvem er kommet til.

Kort præsentation af tilflytterne – velkommen til 😊

Idé – kom med blomst eller lignende når nye kommer til – en velkomsthilsen inkl. div. information omkring hjemmeside, facebook-adresse mm.

- Ved sidste års GF 2021 – Det blev besluttet at fælde poppeltræer, langs vest siden af Skætterivej. Dialog med firma omkring de sidste træer, der mangler at blive fældet.
- Oprydning fra plantagedag 2020 – ikke særlig stor tilslutning – så det var mest bestyrelsen.

- Plantagedag 6. Nov 2021 – koncentrerede sig om støjvolden. Kunne godt have været flere.

Plantagedag - 2. Lørdag i november – hvert år! Noter gerne I kalender.

- Syd-siden af støjvold mod Munkholmvej er Holbæk Kommunes ansvar ift beskæring og pleje.
- Vejfest – der blev ikke nogen i 2021. Måske kunne vi prøve igen.
- Glatføre bekæmpelse - Vi har brugt "Grøn vækst". De kører på udkald fra "vinterman", og det gør det dyrt. Bestyrelse synes de kører for meget. Bestyrelsen har haft meget dialog med dem. Nu er "Grøn Vækst" opsagt og I stedet har lavet aftale med Hestia, (lokal mand) der skulle køre mere efter aktuelle vejrforhold.
- Der vises søjle diagram. Og forklares omkring dialog omkring hyppighed af saltning mm. Bestyrelsen har gode forhåbninger til nye firma.

Spørgsmål omkring fortov, saltning og forsikring mm. Vi har ikke nogen fortove på Skætterivej.

Obs omkring manglede beplantning udfor nr. 37 (Margrethe). Formand Søren har navn på en i kommunen som kan kontaktes.

Beretning godkendt

3. Godkendelse af årsregnskab

Kasserer Kristian fremlagde årsregnskab 2021.

Alle har betalt. Årets resultat -30.869,70. Budget 2021 -11.406,- Den største forskel på budget og regnskab 2021 er udgiften til fældning af poppeltræer. Træerne blev besluttet på sidste GF i 2021, efter godkendelse af budget 2021, derfor var udgift ikke med.

Kort gennemgang af "vejfest konto" og "vejfond konto", som tilføres kr. 21.500,- hvert år.

Dialog omkring regnskabet, vejfond og genberegninger – holder tallene?

GF ønsker version i pdf format og ønsker underskrift på godkendelsen af regnskabet fra revisor

Regnskabet er godkendt.

4. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og vedtagelse af kontingent

Gennemgang af budget 2022. Budgetteret med underskud på kr. -11.850,-

Oprindeligt kom penge (som vi har I beholdning) fra kommunen pga. opsætning af bokse på vejen.

Fortsat dialog omkring ønske om revurdering af vejen og vejens beskaffenhed.

Dialog omkring udspil fra bestyrelsen omkring økonomi og tanker for opsparingsniveau – saldo på banken. Forslag til næste GF i 2023 – at bestyrelse udarbejder udkast til priser og prismodeller, for fremtidigt kontingent. Det blev aftalt at have særligt skærpet opmærksom på om nogle omkostninger skal budgetteres højere – særligt på baggrund af nuværende krise, højere olie og energipriser etc. og indarbejde evt. udviklinger i budgetforslaget næste år.

Budget 2022 er godkendt

Bestyrelsen foreslår at kontingent fastholdes for 2022.

Kontingent vedtages som foreslået.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Ulige år vælges: To bestyrelsesmedlemmer.

- Ulige år vælges: To bestyrelsesmedlemmer. Henrik og Søren er på valg

Søren og Henrik blev enstemmigt genvalgt. Tak!

6. Eventuelt valg af administrator

Der ønskes ikke nogen administrator.

7. Valg af revisor

Benedikte valgt som revisor.

8. Indkomne forslag

8.1 Bestyrelsen pålægges at finde alternativ til pesticider i forbindelse med punkt 4.2 Fortov og stier, som er nævnt i driftsplanen for fællesområderne. Af Jesper Lorentzen nr. 12

Forslag1: ændret sprøjteplan

ukrudt arealer ved vej og fortov. Ønsker ikke pesticider. Ønsker damp eller gas.

Opfordring til at grundejere heller ikke gør det.

Forslag 1 blev enstemmigt godkendt.

8.2 Græsarealerne i plantagen klippes kun én gang pr. år (ultimo september). Eksisterende gangsti og nye stier klippes ca. 10 gange pr. år. Øvrige arealer klippes som hidtidigt. – Af Jesper Lorentzen nr. 12

Forslag 2 blev enstemmigt godkendt.

8.3 Der er store huller i gruset så faldrisiko er stor, især i mørke. Kan det udbedres? Af Kirsten og Asger Bak nr. 26

Det ligger allerede i grundejerforeningens vedligeholdsplan, så derfor stemmes der ikke om punktet. Der skal gøre noget ved hullerne.

8.4 Forslag til at sætte en orienterede lampe op, ala dem der er i Wegenershaves stisystem Af Kirsten og Asger Bak nr. 26

Forslag 4 blev ikke vedtaget.

Bestyrelse vil dog tage kontakt til kommune og spørge om de har tænkt at lave belysning på Wegnershave.

9. Eventuelt

40-50 børn - på vejen – kan vi lave noget mere socialt.. !?!? Der var lidt løs diskussion uden konklusioner.

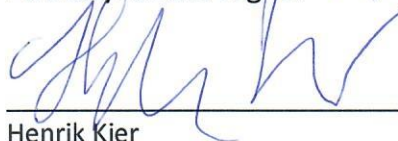
Vejfest udvalg: Johannes, Martin, Rie, Rasmus W, Rasmus M – slut aug/start sep

Vores hjemmeside ligger på: Skaetterivej.net

Velkomstfolder – vil være dejligt hvis vi havde sådan en.

Rasmus har lavet udkast til logo – dejligt initiativ. Bestyrelsen ser lige på det, og vender tilbage.

På bestyrelsens vegne: 04/04/2022



Henrik Kjer
Dirigent



Søren Svendsen
Formand