

Plan for Grundejerforeningen Skætterivejs fællesområder:

1. Formål med nærværende plan:

At samle og dokumentere beboernes ønsker til fællesområderne, således at det er muligt for bestyrelsen i grundejerforeningen at planlægge, samt træffe beslutninger i forbindelse med drift, oprydning, vedligehold, etablering samt diverse aktiviteter i plantagen, med henblik på at fællesområderne er til glæde og gavn for flest muligt af grundejerforeningens beboere.

Det påhviler den enkelte grundejer at sikre at alle fællesarealer er frit tilgængelige, og er ryddet, således at der kan foretages græsslåning, beskæring etc. Alle grundejere skal endvidere sikre tydelig markering af eget skel mod fællesarealer, for at undgå misforståelser ved færden i området, græsslåning, beskæring etc.

2. Definition af området

Grundejerforeningen Skætterivejs område kan overordnet opdeles i en række del-områder;

2.1. Græs og levende hegn:

Græs der holdes er vist på fig. 1 med grøn

Levende hegn er markeret med blå

Læs afsnit 3 for håndtering af arealer

2.2. Veje, fortove og stier

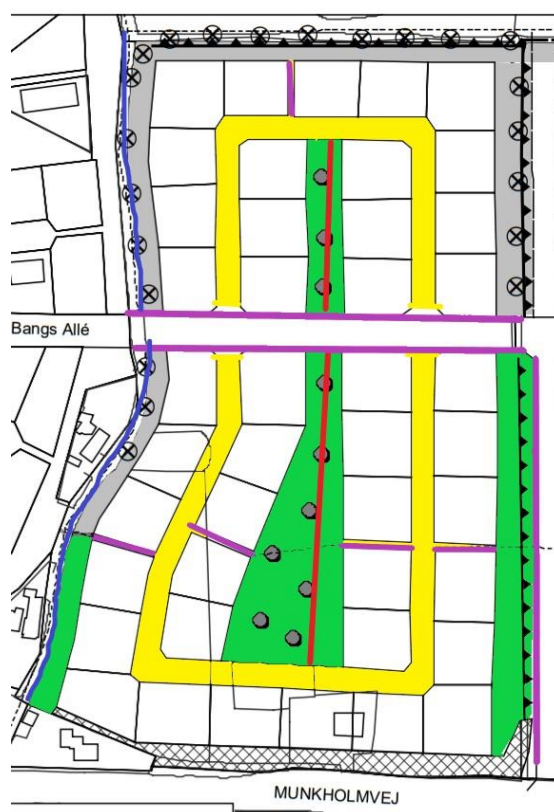
Alle nedenstående er markeret på fig. 1

Veje er markeret med Gul

Fortov og stier er markeret med lilla

Læs afsnit 4 for håndtering af arealer

Figur 1:



2.3. Plantagen:

Plantagen er defineret ved de to områder med frugttræer i midten af udstykningen, markeret med grøn på fig. 1.:

Plantagen består hovedsageligt af madæbler i 2 sorter, samt nogle gamle blommetræer/mirabelle-træer.

Gennem plantagen vedligeholdes en "allé" markeret med Rød

Læs afsnit 5 for håndtering af plantagen

3. Græs arealer

Græsset på alle fælles arealer holdes på et niveau så man kan færdes på områderne.

Der kan aftales forskellig frekvens for græsslåning af de enkelte områder, med henblik på at sikre at den økonomiske byrde står mål med benyttelsen af arealerne.

4. Veje, fortove og stier

4.1. Veje:

- Snerydning og saltning
 - Der forhandles vintertjeneste-kontrakt med vægt på følgende kriterier
 - Faglig korrekt udførelse
 - Økonomi
 - Fleksibilitet ift. tilkald / afkald
- Kloak spuling
 - Der tilstræbes at vejfonden ud over nedenfor nævnte formål desuden kan dække udgifter til spuling af kloakker som del af alm. vedligehold.
- Slidlag
 - Der tilstræbes at der årligt afsættes penge til vejfond til dækning af nyt slidlag baseret på Holbæk Kommunes skøn ift. Slidtage og prissætning ift. etablering af nyt slidlag.

4.2. Fortov og stier

- Gives gift for at holde ukrudt væk langs stier og fortove samt kantsten. Det anvendte middel er miljøgodkendt.

5. Plan for Plantagen

5.1. Vedligeholdelse af frugttræer:

Træerne i plantagen ønskes tilpasset og vedligeholdt for at sikre at området bevares som frugtplantage, herunder:

- at undgå at ikke-planlagte træer og buskads etablerer sig
- at der er tilstrækkelig luft mellem grenene, så der ikke kommer diverse svampesygdomme i træet.
- at "vildt-voksende" grenene ikke skader andre grene
- at træerne holdes i en højde på ca. 5 meter
- at mange frugter kan plukkes stående fra jorden
- at sikre sundt frugt

5.2. Beskæring af frugttræer

Beskæringen foretages efter nedenstående retningslinjer:

- Fjern døde grene og grene med sygdomssymptomer.
- Fjern dernæst grene, der sidder meget tæt eller ligefrem krydser hinanden.
- Fjern også meget lodrette grene.
- Fjern grene, der sidder for lavt det forhindre græsslåning eller anden færden i plantagen.
- Fjern grene der er vokset højere end ca.5 meter

Beskæring foretages som udgangspunkt på den årlige plantage dag se afs. 5.4

5.3. Genplantning af plantagen

Årligt udplantes der nye frugt træer i plantagen fx blommer, pære, spise æbler og hasselnødebuske.

Årlige afsættes der et beløb svarende til 10stk. 1. års træer eller 5 stk. 2. årstræer)

De ny plantede træer vil blive beskyttet med ukrudtsmåtter der holder græs og ukrudt væk

Mulige hensyn ved ny etablering

- Genetablering af "allé" gennem plantagen, dvs. at der beplantes med træer hvor der ikke er træer på begge sider af det spor hvor græsset bliver klippe ofte
- Udfyldelse af tomme pladser
- Udskiftning af mirabelle træer, da disse er rodkud fra oprindelige blommetræer
- Udskiftning af de meste slidte træer, eller træer der gentagende år ikke har givet frugt.

5.4. Plantage dag

Den 2. Lørdag i november afholdes plantage dag – dagen er valgt efter at sene mad æbler er modne men gerne inden frosten har sat ind.

- Beskære træer
- Plante nye træer
- Fjerne uønskede træer og buske der er mindre end 5 meter
- Foretage oprydning i plantagen
- Give planter jorddække
- Nedskære døde træer, så der senere kan plantes nye træer
- Opsamle æbler – der f.eks. kan gemmes til vinteren
- Konkurrere i hvem laver bedste æblekage

Til formålet lejes evt. en flis hugger.

I forbindelse med årlig plantage dag hentes der kompost jord, hvor alle ny plantede træer får et jorddække samt næring til den kommende sæson. ([gratis kompost](#))

6. Nuværende træer

Nuværende ”ikke frugttræer” i plantagen på mere end 5 meter bevares hvis de ikke er til gene for græsslåning.

I tilfælde af tvister omkring fx højde af ”ikke frugttræer” skal dette håndteres gennem ordinære generalforsamlingen.